



Gartenstadt Werdersee

Baufeld A1 + A2

**Attraktive Laden-,
Büro-, oder Praxisräume
in einem Neubaugebiet**

Standortinformationen

Das Neubaugebiet „Gartenstadt Werdersee“ in Huckelriede liegt direkt am Werdersee. Neben den rund 360 Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen der Projektgesellschaft baut die GEWOBA 230 Mietwohnungen, so dass insgesamt ca. 2.000 Menschen hier ihr zukünftiges Zuhause finden werden. Eine Kindertagesstätte und Grundschule machen das Wohngebiet für Familien interessant, der geplante Einkaufsboulevard bietet alles für den täglichen Bedarf. Die hier entstehenden Gewerbe- flächen sind geeignet für Dienstleister, Handwerker, Nahversorgung und Gesundheitswesen.

www.gartenstadt-werdersee.de



Objektdaten Allgemein

Barrierefreier Neubau

Fertigstellung Ende 2021

A1: 21 Mietwohnungen mit 1 bis 3 Zimmern von 40 bis 75 m²

A2: 54 Mietwohnungen mit 1 bis 4 Zimmern von 30 bis 95 m²

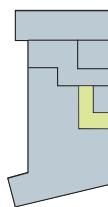
Objektdaten Gewerbegebäuden

6 Gewerbeeinheiten mit direktem Lieferzugang im Erdgeschoss.

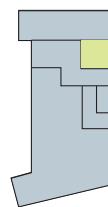
Tagespflege	336 m ²
Pflege-Wohngemeinschaft	467 m ²
Bäcker	189 m ²
Gewerbe 4	797 m ²
Gewerbe 5	126 m ²
Gewerbe 6	122 m ²



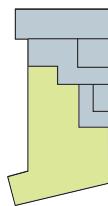
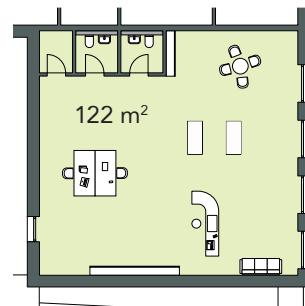
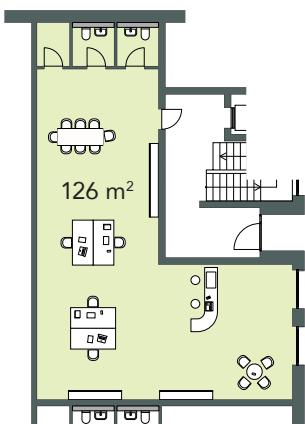
Weitere Informationen:
Telefon 0421 36 72-5 90
gewerbe@gewoba.de



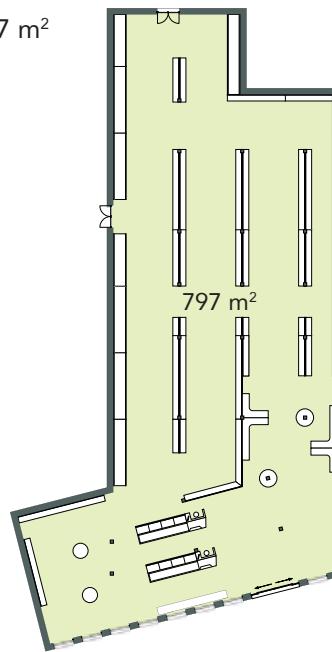
Gewerbe 5

Erdgeschoss: 126 m²

Gewerbe 6

Erdgeschoss: 122 m²

Gewerbe 4

Erdgeschoss: 797 m²

0 1 2 5 10 Meter



Das Besondere: Die Gewerbeeinheit 4
ist besonders für einen
Verbrauchermarkt geeignet.

Alle Fertigstellungstermine
und Flächenangaben sind
ca.-Werte.

