



Überseegärten

Attraktive Laden-,
Büro-, oder Praxisräume
in der Überseestadt

Herzogin-Cecilie-Allee
Kommodore-Johnsen-Boulevard



Standortinformationen

Im ehemaligen Hafengebiet entsteht ein neuer Ortsteil: Die Überseestadt.

Ein Mix aus Wohnen und Arbeiten plus Freizeit, Kultur, Bildung, Gastronomie und Industrie charakterisiert das moderne Quartier im geschichtsträchtigen Bremer Westen.

Knapp 16.000 Beschäftigte arbeiten in der Überseestadt und rund 3.000 Menschen wohnen hier. Pioniergeist und Kreativität verschmelzen zu einem smarten Business-Hotspot am Fluss. Die schnelle Erreichbarkeit der Bremer City über den Weser-Radweg sowie die Anbindungen an den ÖPNV und geplante neue Mobilitätskonzepte machen die Lage auch für „übermorgen“ attraktiv. Die optimale Boulevardlage des Überseegärten-Ensembles ist ideal für Praxen, spezialisierten Einzelhandel oder Handwerk und Showrooms.

www.ueberseestadt-bremen.de

Objektdaten Allgemein

Zwei barrierefreie L-Förmige Gebäudekomplexe

Fertigstellung Frühjahr 2020

154 Mietwohnungen mit 2 bis 4 Zimmern von 37 bis 90 m²

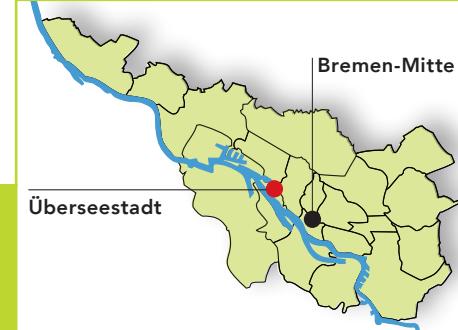
Objektdaten Gewerbeflächen

8 Gewerbeeinheiten mit direktem Lieferzugang im Erdgeschoss.

Gewerbe 1,2,5,6 115 m²
Gewerbe 3,4,7,8 74 m²

Weitere Informationen:

Telefon 0421 36 72-5 90
gewerbe@gewoba.de

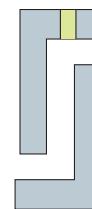
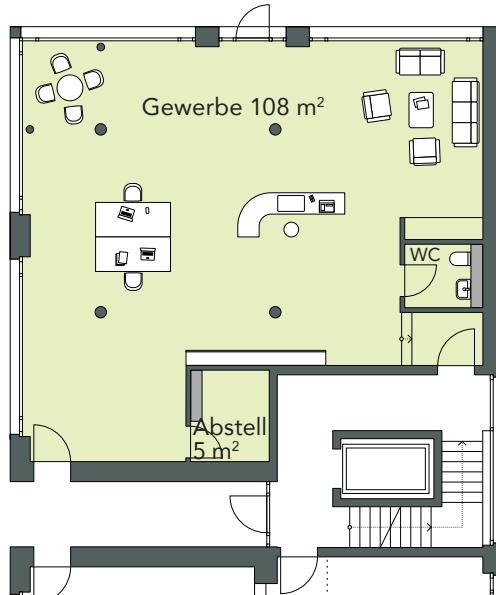


Grundrissvarianten

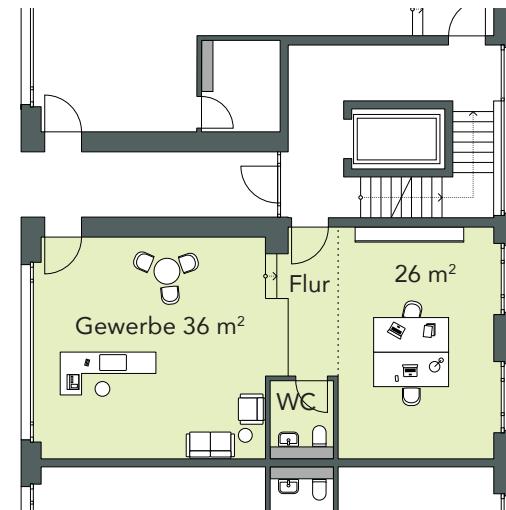
Überseegärten



Gewerbe 1, 2, 5, 6
Erdgeschoss: 115 m²



Gewerbe 3, 4, 7, 8
Erdgeschoss: 74 m²



0 1 2 5 10 Meter



Alle Fertigstellungstermine
und Flächenangaben sind ca.-Werte.

